

DSK | Ötterichweg 7 | 90411 Nürnberg

Büro Nürnberg

Ingenieurbüro für Tiefbau Hübner
Brandenburger Str. 71
90451 Nürnberg

Felix Boenigk
Telefon +49 911 960 468 12
Telefax +49 911 960 468 39
felix.boenigk@dsk-gmbh.de
www.dsk-gmbh.de
15.07.2015

Referenzschreiben für Herrn Dirk Hübner, Dipl.-Ing. (FH)

Die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft berät und unterstützt seit mehr als 50 Jahren öffentliche und private Auftraggeber bei allen städtebaulichen Aufgabenstellungen. Dabei bietet sie maßgeschneiderte Komplettdienstleistungen in den Bereichen Stadterneuerung und Stadtumbau, Konversion und Nutzung von Brachflächen, städtebauliche Beratung, Baulandentwicklung, energetische Stadtsanierung und Kommunikation (mit ihrem Produkt VIU) an. Hierbei tritt die DSK als Treuhänder und Entwickler von städtebaulichen Maßnahmen auf. Als Marktführer im Bereich der Stadtentwicklung betreut die DSK mit rd. 210 Mitarbeitern an 17 Standorten und ihrem Hauptsitz in Wiesbaden rund 760 Projekte in 14 Bundesländern und verwaltet über 4,2 Mrd. Euro Treuhandvermögen.

Aufgrund der nun begonnenen Selbstständigkeit von Herrn Hübner mit einem eigenen Ingenieurbüro in Nürnberg erfüllen wir gerne Herrn Hübners Wunsch nach einem Referenzschreiben.

Im Rahmen seiner Tätigkeit als verantwortlicher Planer und Projektleiter für die Ingenieurgesellschaft Baier & Schwarzott, Cadolzburg, haben wir mit Herrn Hübner in den vergangenen Jahren folgende Erschließungsvorhaben realisiert.

2009: Baugebiet „Egersdorf Nord BA I“, Cadolzburg im Landkreis Fürth, Baukosten ca. 4,5 Mio. Euro

2013: Baugebiet „Egersdorf Nord BA II“, Cadolzburg im Landkreis Fürth, Baukosten ca. 2,8 Mio. Euro

2015: Baugebiet „Fronberg“, Großhabersdorf im Landkreis Fürth, Baukosten ca. 2,0 Mio. Euro

Herr Hübner hat sich bei diesen Erschließungsmaßnahmen durch eine sehr fach- und sachkundige, zuverlässige und kommunikative Bearbeitung ausgezeichnet.

Durch seine Kompetenz in der Erarbeitung qualitativ ausgewogener Planungs-, Genehmigungs-, Ausführungs- und Ausschreibungsunterlagen genießt Herr Hübner aus unserer Sicht zu Recht einen hervorragenden Ruf. Eine sorgfältige Vorbereitung der Vergabeverfahren und eine Dokumentation der Vergabeentscheidungen sind für Herrn Hübner ebenso selbstverständlich.

Die gestellten Anforderungen wurden auch unter Zeitdruck stets zeitnah und in enger Abstimmung mit allen Projektbeteiligten umgesetzt. Insbesondere in der Bauüberwachung wurde auf Termintreue, die Einhaltung des Kostenbudgets und auf eine umfassende Koordination aller in der jeweiligen Bauphase beteiligten Firmen und Versorgungsträgern großen Wert gelegt.

Während der gesamten Planungs- und Bauabläufe hat sich Herr Hübner durch kreative Lösungsvorschläge immer wieder ausgezeichnet. Es wurden stets wirtschaftliche und technisch optimale Ansätze erarbeitet. Bereits in der Entwurfsphase recherchiert Herr Hübner verlässliche Kostenkennwerte und prüft in enger Abstimmung mit der Bauherrschaft ob sich die gewünschten Ausbaustandards mit dem verfügbaren Kostenrahmen decken.

Gegenüber Behörden und Ämtern ist Herr Hübner außerordentlich versiert und fachkundig im Umgang mit den dortigen Entscheidungsträgern. Vor der Einreichung eines Bauantrages werden die Entwürfe mit den zuständigen Sachbearbeitern besprochen, um auf diese Weise frühzeitig auf behördliche Anforderungen eingehen zu können. Diese Sorgfalt wirkt beschleunigend auf das gesamte Genehmigungsverfahren und hat unseren Projekten zur schnelleren Umsetzung verholfen.

Neben der einwandfreien fachlichen Qualifikation zeichnet sich Herr Hübner durch eine hohe Projektidentifikation, Teamfähigkeit und Freundlichkeit gegenüber dem Auftraggeber aus.

Mit freundlichen Grüßen

DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Michael Günter
Büroleiter

Felix Boenigk
Projektleiter